

Kernzonenplanung Gersau

Kernzonenplan, Mst. 1:1'000

Öffentliche Auflage

R+K

Die Raumplaner.

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8808 Pfäfers SZ
T 055 415 00 15

Im Aeuß 3
7304 Mairfeld GR
T 081 902 75 80

Oberalpstrasse 81
6490 Andermatt UR
T 041 887 00 27

info@rkplaner.ch
www.rkplaner.ch

366-15
23. August 2023

30 Tage öffentlich aufgelegt vom bis am

Von der Bezirksgemeindeversammlung an die Urnenabstimmung überwiesen
am

An der Urnenabstimmung vom angenommen.

Der Bezirksammann Der Landschreiber

Vom Regierungsrat mit Beschluss Nr. / genehmigt
am

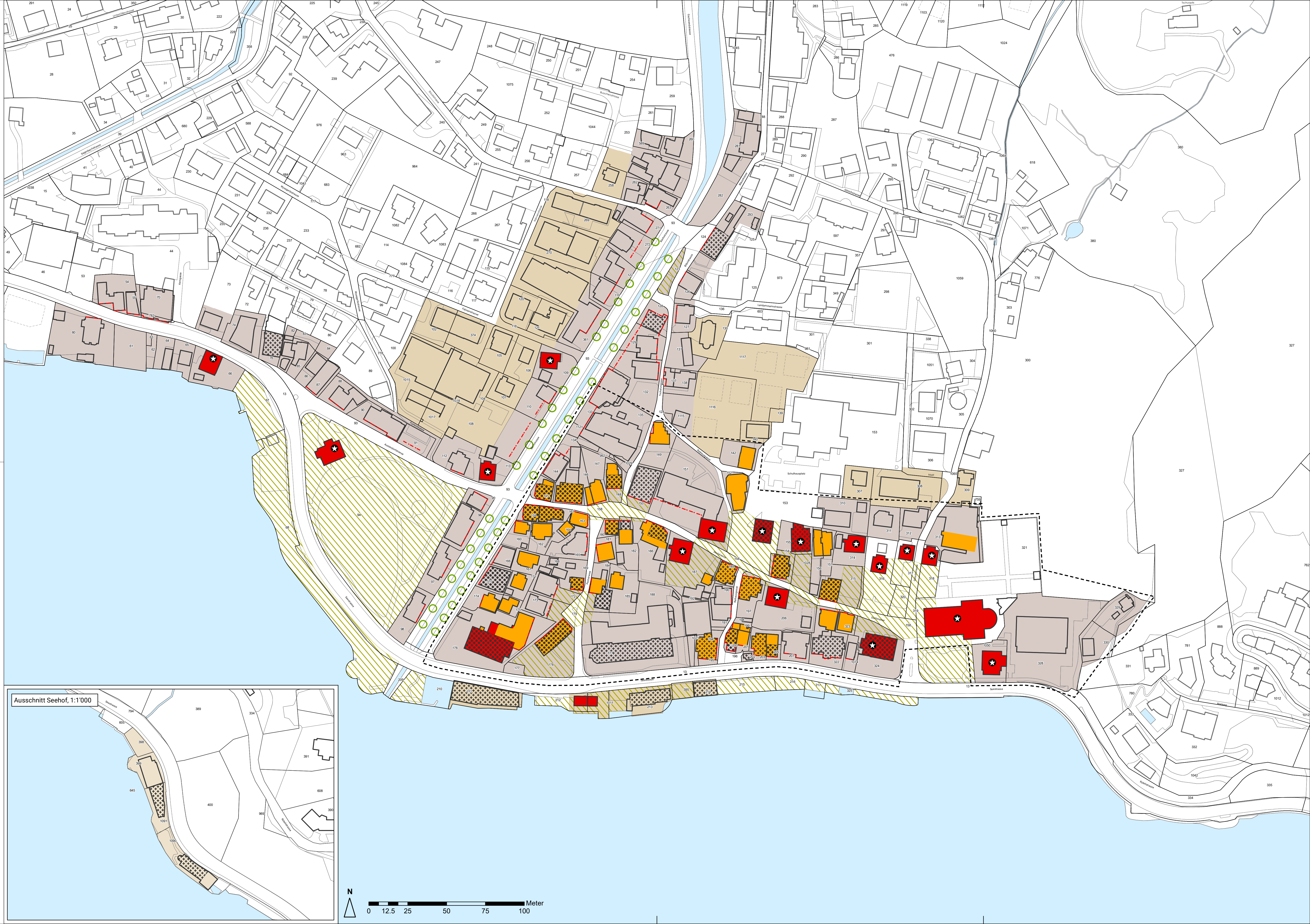
Herr Landammann Der Staatschreiber

Verbindlicher Planinhalt

- Bautyp A
(Schützenswerte Objekte)
- Bautyp B
(Erhaltenswerte/ortsbildprägende Bauten)
- Nicht speziell bezeichnete Gebäude und nicht überbaute
Flächen innerhalb der Dorfkernzone Gersau
(Um- und Neubauten in Übereinstimmung ortsbaulicher Gestaltung)
- Obligatorische Bauflucht
(Wesentliche Teile der Gebäudefassade auf dieser Linie, höchstens 1.5 m dahinter)
- Wichtige Plätze und Aussenräume
(Erhaltung und Aufwertung)
- Erhalt Hotel- und Gastbetrieb
(Erhalt Hotelnutzungen und Gastbetriebe inkl. Obergeschosse)
- Erhalt Erdgeschossnutzung
(Erhalt gewerbliche Nutzungen)
- Erhalt Baumstandort

Orientierender Planinhalt

- DK 1 Dorfkernzone 1
- DK 2 Dorfkernzone 2
- KSI (Kantonales Schutzinventar), Stand 2020
- ISOS - Gebiet 1 (Erhaltungsziel A)
- Gewässer



Ausschnitt Seehof, 1:1'000



0 12.5 25 50 75 100 Meter