

Amtsblatt 28/2025 vom 11.07.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: revas Immobilien AG, Rolf Herger, Stiege 18, 6463 Bürglen; Projekt: Tresch Bauleitung GmbH, Jan Tresch, Seestrasse 9, 6454 Flüelen UR; Grundeigentümer: revas Immobilien AG, Rolf Herger, Stiege 18, 6463 Bürglen. Bauobjekt: Innere Sanierungsarbeiten, Fensterersatz und Änderung der Heizungsanlage, Rigi Scheidegg 123b, Gersau, KTN 878, Koordinaten 2 682 066/1 208 847.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. bis und mit 31. Juli 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Amtsblatt 28/2025 vom 11.07.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: Ursula und Hanspeter Graf, Buchzelgstrasse 84, 8053 Zürich; Projekt: Rigi Holzplan GmbH, Schuttweg 3, 6410 Goldau; Grundeigentümer: Ursula und Hanspeter Graf, Buchzelgstrasse 84, 8053 Zürich. Bauobjekt: Abbruch und Neubau Ferienhaus Rigi-Scheidegg, Rigi Burggeist 17, Gersau, KTN 810, Koordinaten 2 682 440/1 208 687 (ersetzt Ausschreibung im Amtsblatt Nr. 27 vom 4. Juli 2025).*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. bis und mit 31. Juli 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).