

Amtsblatt 15/2025 vom 11.04.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: STWEG Bellvue, Gersau / c/o Küttel Immobilien - Treuhand AG, Michael Küttel, Gschwendstrasse 5a, 6442 Gersau; Projekt: Creativ Metall Gersau, Ferdi Camenzind, Seestrasse 28, 6442 Gersau; Grundeigentümer: STWEG Bellvue, Gersau / c/o Küttel Immobilien - Treuhand AG, Michael Küttel, Gschwendstrasse 5a, 6442 Gersau. Bauobjekt: Glasgeländer Erdgeschoss, Seestrasse 10, Gersau, KTN 207, Koordinaten 2 682 840/1 205 014.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. April bis und mit 1. Mai 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Amtsblatt 15/2025 vom 11.04.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) ausserhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: Bezirk Gersau, Marzell Camenzind, Ausserdorfstrasse 7, 6442 Gersau; Projekt: Bezirk Gersau, Marzell Camenzind, Ausserdorfstrasse 7, 6442 Gersau; Grundeigentümer: Kanton Schwyz, Postfach 1252, 6431 Schwyz. Bauobjekt: Ersetzen und Neusetzen von Schiffspfählen, Vierwaldstättersee, Gersau, KTN 645, Koordinaten 2 682 667/1 204 976.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. April bis und mit 1. Mai 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Amtsblatt 15/2025 vom 11.04.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: STWEG Bellvue, Gersau / c/o Küttel Immobilien - Treuhand AG, Michael Küttel, Gschwendstrasse 5a, 6442 Gersau; Projekt: Creativ Metall Gersau, Ferdi Camenzind, Seestrasse 28, 6442 Gersau; Grundeigentümer: STWEG Bellvue, Gersau / c/o Küttel Immobilien - Treuhand AG, Michael Küttel, Gschwendstrasse 5a, 6442 Gersau. Bauobjekt: Glasgeländer Erdgeschoss, Seestrasse 10, Gersau, KTN 207, Koordinaten 2 682 840/1 205 014.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. April bis und mit 1. Mai 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Amtsblatt 15/2025 vom 11.04.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: Stiftung Alters- und Pflegeheim Rosenpark, Mario Galvani, Kerngasse 4, 6442 Gersau;*  
Projekt: ARGE Manetsch Meyer AG & Studio Barrus GmbH, Lukas Meyer, Seebahnstrasse 85, 8003 Zürich;  
Grundeigentümer: Stiftung Alters- und Pflegeheim Rosenpark, Theo Camenzind, Kerngasse 4, 6442 Gersau.  
Baubjekt: Erneuerung Alters- und Pflegeheim Rosenpark mit Alterswohnungen, Seestrasse 44, Gersau,  
KTN 44, Koordinaten 2 682 420/1 205 280.

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 11. April bis und mit 1. Mai 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).