

Kanton Schwyz

Gemeinde Gersau

Gestaltungsplan 'uf em Gütsch '

Gestaltungsplan M. 1:500, 14.7.2022/a rev. 31.3.2026/a Plannummer A001

ersten öffentlichen Auflage vom 30.6.2023 bis 20.7.2023

Änderungen aufgelegt vom bis

Grundeigentümer:

Kat. Nr. 287 & Kat. Nr. 359

Grundeigentümer: Dr. Alain Mayer, Gütschstrasse 30, 6442 Gersau.

Geschstellerin:

Geschsteller: Sanjo Management AG, Ziegelwies 2, 8852 Altendorf

Öffentlich aufgelegt:

vom: _____ bis: _____

vom Bezirksrat erlassen am:

Der Bezirksamann:

Der Landschreiber:

Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz genehmigt am:

Der Landammann

Der Staatschreiber:

Legende:

verbindlicher Planinhalt:

Perimeter Gestaltungsplan:

Baubereich A

Baubereich B

Baubereich C

Baubereich UG

Gemeinschaftliche Umgebungs- und Freiflächen Baubereiche A&B&C (Lage schematisch)

HOF

Gemeinschaftsbereich interne Begegnungszone Häuser A&B&C (Lage schematisch)

Private Umgebungs- und Freiflächen Baubereich A (Lage schematisch)

Private Umgebungs- und Freiflächen Baubereich B (Lage schematisch)

Private Umgebungs- und Freiflächen Baubereich C (Lage schematisch)

Bereich öffentlicher Fussweg, Velo gestattet

Bereich Verkehrsflächen (Lage schematisch)

Fusswegverbindung (Anschlussstellen)

Erschliessung MIV A & B & C

Erschliessung MIV C

PP

Bereich Aussen- & Besucherparkplatz (Lage schematisch)

bestehende Bauten mit Bestandesschutz [Art. 18 SBV]

bestehende Nebenbauten mit Bestandesschutz [Art. 18 SBV]

Vermassung

Wegleitender Planinhalt:

SP/E

Spiel- und Erholungsflächen

Ein- und Ausfahrt Garage

Richtprojektbauten

Orientierender Planinhalt:

C best

Mitbenutzung Container bestehend auf Parz. 476

Abbruch

Nutzung Tauschfläche GP "Gütsch"

Hinweisender Planinhalt:

Höhenlinie (Äquidistanz 1.0m) gewachsenes Terrain

benachbarte Bauten

heutige Parzellengrenze 287&359

Index

Datum

Änderung

A

14.7.2022 /a

B

31.3.2026 /a

Revisionseingabe

objekt:

uf em Gütsch, Gersau

gesuchstellerin:

sanjo management ag, ziegelwies 2, 8852 altendorf

planname:

gestaltungsplan

projektnummer

4240

gezeichnet

rs

14.7.22/a,

datum rev.31.3.26/a

phase

gestaltungsplan

plannummer

A001

geprüft

mo

format

a2

mst.

1 : 500

höhenfixpunkt:

13110092, 467.35 MÜM

0,00 =

463.66

Nr.	Koordinaten N	Koordinaten E
K1	2'682'832.73	1'205'387.59
K2	2'682'834.47	1'205'395.44
K3	2'682'834.87	1'205'404.57
K4	2'682'817.35	1'205'406.87
K5	2'682'815.57	1'205'397.90
K6	2'682'815.19	1'205'389.90
K7	2'682'847.94	1'205'362.80
K8	2'682'845.51	1'205'379.95
K9	2'682'826.87	1'205'377.33
K10	2'682'827.37	1'205'368.37
K11	2'682'829.44	1'205'359.21
K12	2'682'820.04	1'205'370.67
K13	2'682'815.09	1'205'382.73
K14	2'682'809.77	1'205'391.15
K15	2'682'800.50	1'205'387.34
K16	2'682'804.85	1'205'376.74
K17	2'682'811.04	1'205'366.97