

Amtsblatt 12/2025 vom 21.03.2025

---

## **Bauplanaufgabe in der Gemeinde**

### **a) innerhalb der Bauzonen**

*Bauherrschaft: Andreas Nussbaumer, Unterstrickstrasse 6a, 6442 Gersau und Nicole Nussbaumer-Odermatt, Unterstrickstrasse 6a, 6442 Gersau; Projekt: Rigi Holzplan GmbH, Nussbaumer Peter, Schuttweg 3, 6410 Goldau; Grundeigentümer: Andreas Nussbaumer, Unterstrickstrasse 6a, 6442 Gersau und Nicole Nussbaumer-Odermatt, Unterstrickstrasse 6a, 6442 Gersau. Bauobjekt: Erweiterung Sitzplatz, Unterstrickstrasse 6a, Gersau, KTN 1103, Koordinaten 2 682 927/1 205 426.*

### **b) Auflagen und Einsprachen**

Die Pläne liegen auf dem Bauamt, Ausserdorfstr. 7, Gersau zur Einsichtnahme auf. Sie können auch im Portal eBau (sz.ch/ebau) eingesehen werden.

Während der Auflagefrist kann beim Bezirksrat Gersau gegen das Bauvorhaben öffentlich-rechtliche Einsprache nach Massgabe des Verwaltungsrechtspflegegesetzes vom 6. Juni 1974 erhoben werden (gemäss §80 Abs. 1 PBG, SRSZ 400.100; §§ 37 ff. VRP, SRSZ 234.110; Art. 12 und 12a bis g NHG, SR 451). Die Auflage- und Einsprachefrist dauert 20 Tage.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).

Die Auflage- und Einsprachefrist dauert vom 21. März bis und mit 10. April 2025.

Zivilrechtliche Ansprüche sind nach Massgabe der Schweizerischen Zivilprozessordnung vom 19. Dezember 2008 (ZPO, SR 272) geltend zu machen (§ 80 Abs. 3 PBG).