

An den
Einzelrichter des Bezirkes Gersau
Postfach 32
6442 Gersau

Gersau,.....

Gesuch um superprovisorische Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts

Sehr geehrter Herr Einzelrichter

In Sachen

..... (Name, Vorname, Adresse des Klägers)

gegen

.....(Name, Vorname, Adresse des Beklagten)

stellen wir hiermit folgendes Gesuch um superprovisorische Eintragung eines Bauhandwerkerpfandrechts:

1. Das Grundbuchamt sei anzuweisen, auf der im Eigentum des/r Beklagten stehenden Liegenschaft Nr. des Grundbuches der Gemeinde ohne Verzug zu Gunsten der/des Klägers/in ein Bauhandwerkerpfandrecht gemäss Art. 839 ZGB über **Fr. zuzüglich 5% Zins seit** im Grundbuch provisorisch vorzumerken.
2. Unter Kosten- und Entschädigungsfolgen zu Lasten des/der Beklagten.

Begründung:

.....

(Die Begründung muss folgende Punkte umfassen:

- Vertragsabschluss (Datum, Gegenstand, Inhalt)
- Dauer der ausgeführten Arbeit, zumindest genauer Zeitpunkt der letzten Arbeiten
- Art der Arbeiten (belegen z.B. durch Vertrag, Rechnungen, Offerten, usw.)
- genauer Betrag der Forderung zuzüglich Zins)

Hinweis betr. Zeitpunkt der Eintragung:

Das Bauhandwerkerpfandrecht kann von dem Zeitpunkt an, da sich der Handwerker bzw. Unternehmer zur Arbeitsleistung verpflichtet hat, in das Grundbuch eingetragen werden. **Die Eintragung hat bis spätestens drei Monate nach der Vollendung der Arbeit zu geschehen.**)

Unterschrift(en)

Beilagen:

- GB-Auszug (wenn erhältlich gemacht werden kann)
- Verträge, Rechnungen, Offerten, Arbeitsrapporte, ...
- ...

Muster